



TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

4011

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümne üheksandal novembril kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (29.11.2018.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) nimel riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev **Maanteeamet**, registrikood **70001490**, aadress Teelise tn 4, Tallinn, elektronposti aadress liis.poder@mnt.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Liis Pöder**, isikukood **48205152216**, kes on tõestajale tuntud,

Elektrilevi OÜ, registrikood **11050857**, asukoha aadress Kadaka tee 63/1, Tallinn, elektronposti aadress krista.ahman@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Krista Ahman**, isikukood **46803200230**, kes on notariaalakti tõestajale tuntud,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEISUD

1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 5901350 on kantud aadressil 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond asuv kinnisasi**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 61701:004:1140, pindalaga 0.3500 ha, asukohaga 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (lepingus nimetatud **kinnistu I**).

1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Maa-ameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 61701:004:1140 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 2937 m²; nähtus: riigimaantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 134

m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Tallinna mnt)); nitraaditundlik ala (ulatus: 3551 m²; nähtus: nitraaditundlik ala (Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala)); maaparandushoiuala (ulatus: 436 m²; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (PARDI)); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 1060 m²; nähtus: riigimaantee (Jõgeva - Põltsamaa)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 15 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi); tee avalik kasutus (ulatus: 1343 m²; nähtus: riigimaantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa)); sideehitise kaitsevöönd (ulatus: 68 m²; nähtus: sideehitis maismaal); sideehitise kaitsevöönd (ulatus: 109 m²; nähtus: sideehitis maismaal); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 256 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (PAJUSI :PQL)).

1.3. Kinnistu I objekti kood riigi kinnisvararegistris on **KV8789**.

1.4. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 11228250 on kantud aadressil 20131 Seli-Koigi-Alu tee, Mõisaaseme küla, Rapla vald, Rapla maakond asuv kinnistu**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 66903:001:0780, pindalaga 46149 m², asukohaga 20131 Seli-Koigi-Alu tee, Mõisaaseme küla, Rapla vald, Rapla maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu II**).

1.4.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.4.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.4.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5. Maa-ameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 66903:001:0780 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: sideehitise kaitsevöönd (ulatus: 307 m²; nähtus: sideehitis maismaal); kaitseala piiranguvöönd (ulatus: 116 m²; nähtus: kaitseala (Luuka kasesalu)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 98 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Vingu)); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 586 m²; nähtus: riigimaantee (Hagudi - Kodila)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 634 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (ALU:RAP)); geodeetilise märgi kaitsevöönd (ulatus: 10 m²; nähtus: geodeetilised märgid (Alu-Metsküla)); ranna või kalda ehituskeeluvöönd (ulatus: 850 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga eesvool (ALU-METSKÜLA1)); ranna või kalda veekaitsevöönd (ulatus: 7 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga eesvool (ALU-METSKÜLA1)); maaparandushoiuala (ulatus: 2 m²; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (ALU-METSKÜLA1)); ranna või kalda piiranguvöönd (ulatus: 1782 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga eesvool (ALU-METSKÜLA1)); maaparandushoiuala (ulatus: 20 m²; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (SELI-KERNU2)); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 45386 m²; nähtus: riigimaantee (Seli-Koigi - Alu)); tee avalik kasutus (ulatus: 16409 m²; nähtus: riigimaantee (Seli-Koigi - Alu)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 37 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Vingu)); piiranguvöönd (ulatus: 206 m²; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (ALU-METSKÜLA1)). Luuka kasesalu on kaitse alla võetud 02.06.1961.a Rapla raj.TSN TK.üldkohustuslik otsuse nr 2 „Kultuurimälestusmärkide ja looduskaitse kindlustamiseks Rapla rajoonis“ alusel ning selle valitsejaks on Keskkonnaameti Lääne regioon.

1.6. Kinnistu II objekti kood riigi kinnisvararegistris on **KV78173**.

1.7. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registrios** nr **5576850** on kantud aadressil **22270 Vana-Kastre-Kastre-Võnnu tee, Veskimäe küla, Kastre vald, Tartu maakond asuv kinnistu**, mis registrios esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 50101:003:0295, pindalaga 2.4200 ha, asukohaga 22270 Vana-Kastre-Kastre-Võnnu tee, Veskimäe küla, Kastre vald, Tartu maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu III**).

1.7.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.7.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus fiiberoptilise sidekaabelliini omamiseks, paigaldamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil, vastavalt 13.04.2017 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisadeks nr 9a ja nr 9b olevatele plaanidele. 13.04.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.04.2017. Kohtunikuabi Siiri Lend.

1.7.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.8. Maa-ameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 50101:003:0295 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: ranna või kalda ehituskeeluvöönd (ulatus: 3229 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga eesvool (MÄKSA I)); ranna või kalda piiranguvöönd (ulatus: 4366 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga eesvool (MÄKSA I)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 1364 m²; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Tsirguliina)); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 22975 m²; nähtus: riigimaantee (Vana-Kastre - Kastre - Võnnu)); tee avalik kasutus (ulatus: 9910 m²; nähtus: riigimaantee (Vana-Kastre - Kastre - Võnnu)); ranna või kalda piiranguvöönd (ulatus: 18752 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Emajõgi)); sideehitise kaitsevöönd (ulatus: 2751 m²; nähtus: sideehitis maismaal (ELA080)); maaparandushoiuala (ulatus: 3 m²; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (MÄKSA II)); maaparandushoiuala (ulatus: 5 m²; nähtus: maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (MÄKSA I)); ranna või kalda ehituskeeluvöönd (ulatus: 1307 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Emajõgi)); ranna või kalda veekaitsevöönd (ulatus: 32 m²; nähtus: kuni 10 km² valgalaga eesvool (MÄKSA I)); piiranguvöönd (ulatus: 608 m²; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (MÄKSA I)).

1.9. Kinnistu III objekti kood riigi kinnisvararegistris on **KV67508**.

1.10. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registrios** nr **8582450** on kantud aadressil **17149 Rakvere-Jõepere tee, Mäda pea küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond asuv kinnistu**, mis registrios esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 66204:002:2470, pindalaga 11.45 ha, asukohaga 17149 Rakvere-Jõepere tee, Mäda pea küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu IV**).

1.11. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.12. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

- 1) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 17.04.2018. a lepingu punktidele 3.10 kuni 3.12 ja 4. Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 17.04.2018. a lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil. 17.04.2018 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.04.2018. Kohtunikuabi Elle Lumiste.
- 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 08.11.2018 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning 08.11.2018 lepingu lisaks olevale plaanile. 8.11.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.11.2018. Kohtunikuabi Kariina Orr.

1.13. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.14. Maa-ameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 66204:002:2470 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: sideehitiste kaitsevööndid (nähtused: sideehitised maismaal); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 1197 m²; nähtus: riigimaantee (Taaravainu II ring)); elektripaigaldise kaitsevöönd (nähtused: elektriõhuliinid, elektriõhuliini mastitõmmits või tugi); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 1182 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (KARITSA:RV0)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 75 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla 1)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 63 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (ENERGIA:RV0)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 603 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (ENERGIA:RV0)); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 1722 m²; nähtus: riigimaantee (Pärnu - Rakvere - Sõmeru)); tee avalik kasutus (ulatus: 78 m²; nähtus: riigimaantee (Pärnu - Rakvere - Sõmeru)); nitraaditundlik ala (ulatus: 114281 m²; nähtus: nitraaditundlik ala (Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala)); gaasipaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 153 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 200mm kuni 500mm (Tartu-Rakvere jaotustorustik)); ranna või kalda piiranguvöönd (ulatus: 6086 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (TOBIA PEAKRAAV (Tobia pkr))); ranna või kalda veekaitsevöönd (ulatus: 356 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (TOBIA PEAKRAAV (Tobia pkr))); ranna või kalda ehituskeeluvöönd (ulatus: 3930 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (TOBIA PEAKRAAV (Tobia pkr))); ranna või kalda veekaitsevöönd (ulatus: 480 m²; nähtus: kanal, peakraav); veehaarde sanitaarkaitseala (ulatus: 30 m²; nähtus: puurkaev); veehaarde sanitaarkaitseala (ulatus: 312 m²; nähtus: puurkaev); kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd (ulatus: 4360 m²; nähtus: kaitseala (Mädapea tammiku maastikukaitseala)); veehaarde sanitaarkaitseala (ulatus: 1141 m²; nähtus: puurkaev); kaitsmata põhjaveega ala (ulatus: 8345 m²; nähtus: kaitsmata

põhjaveega ala); veehaarde sanitaarkaitseala (ulatus: 1315 m²; nähtus: puurkaev); veehaarde sanitaarkaitseala (ulatus: 1049 m²; nähtus: puurkaev); kaitsmata põhjaveega ala (ulatus: 9991 m²; nähtus: kaitsmata põhjaveega ala); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (ulatus: 114250 m²; nähtus: riigimaantee (Rakvere - Jõepere)); tee avalik kasutus (ulatus: 68532 m²; nähtus: riigimaantee (Rakvere - Jõepere)); piiranguvöönd (ulatus: 1 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lanius collurio (punaselg-õgija))); piiranguvöönd (ulatus: 11843 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Emberiza hortulana (põldtsiitsitaja))); piiranguvöönd (ulatus: 46 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lanius collurio (punaselg-õgija))); piiranguvöönd (ulatus: 356 m²; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool (TOBIA PEAKRAAV (Tobia pkr))); piiranguvöönd (ulatus: 6407 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Emberiza hortulana (põldtsiitsitaja))); piiranguvöönd (ulatus: 70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lanius collurio (punaselg-õgija))). Mädaepa tammiku maastikukaitseala on kaitse alla võetud Rakvere Rajooni TSN TK otsus 27.11.1958 nr 300 „Looduskaitse organiseerimisest Rakvere rajoonis“ alusel ning selle valitsejaks on Keskkonnaameti Põhja regioon.

1.15. Kinnistu IV objekti kood riigi kinnisvararegistris on **KV74081**.

1.16. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 11363650 on kantud aadressil 15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee L2, Paide linn, Paide linn, Järva maakond asuv kinnistu**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 56701:001:0045, pindalaga 9882 m², asukohaga 15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee L2, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu V**).

1.16.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.16.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.16.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.17. Maa-ameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 56701:001:0045 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 15 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi); maardla (ulatus: 9335 m²; nähtus: maardla (Epu-Kakerdi: Prääma)); elektripaigaldise kaitsevöönd (ulatus: 1147 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (Prääma:PAB)).

1.18. Kinnistu V objekti kood riigi kinnisvararegistris on **KV78384**.

1.19. Kinnistu I kuni kinnistu V edaspidi koos nimetatud ka **kinnistu**.

1.20. Kinnistu suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.

1.21. Eespool nimetatud asjaolud kinnistu kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektrooniliste registriosade alusel.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1. Lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Kinnistu on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega.
- 2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid ja käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid piiranguid.
- 2.1.4. Kinnistul ei ole koormatise ning samuti ei ole kasutusõiguse alal mingeid varjatud puudusi ega vigasid, ka ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.1.5. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.
- 2.1.6. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Maanteeameti peadirektori 21.11.2018.a käskkirjale nr 1-2/18/465 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega“. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Kasutaja on kinnistu ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja kinnistut III ja IV koormavatest servituutidest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.2.3. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Lepinguosalisel kinnitavad, et:

- 2.3.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate kinnistute plaanidega, millel on **tingmärkidega** tähistatud **elektripaigaldised** ning nõustuvad nende sisudega, kinnitavad plaanid oma allkirjadega ning loevad need lepingu lahutamatuks lisadeks.
- 2.3.2. Lepinguosalisel hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.
- 2.3.3. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 2.4.1.** Riigivararegistri andmetel on nimetatud riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maanteeamet.
- 2.4.2.** Eesti Vabariigi esindaja Liis Põder esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.
- 2.4.3.** Elektrilevi OÜ õigusvõimet äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;
- 2.4.4.** Elektrilevi OÜ esindaja Krista Ahman esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.

3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

- 3.1.** Isikliku kasutusõiguse seadmisel kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:
 - Elektripaigaldis** - elektrienergia tootmiseks, edastamiseks, muundamiseks, mõõtmiseks, müügiks või tarbimiseks kasutatavate seadmete, juhtide ja tarvikute paigaldatud talitluslik kogum;
 - Elektripaigaldise kaitsevöönd** - elektripaigaldist ümbritsev maa-ala või õhuruum, kus elektripaigaldise ohtlikkusest ja selle kaitse vajadusest tulenevalt kitsendatakse kinnisasja omaniku või valdaja tegevust ja mille ulatus on kehtestatud majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a määrusega nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, RT I, 28.06.2015, 4.
 - Elektripaigaldise majandamine** - elektripaigaldise ehitamine ja käitamine, muuhulgas elektripaigaldise püstitamine, asendamine, lammutamine, rekonstrueerimine, omamine, kasutamine, kasutusse andmine, teenindamine, hooldamine ja remontimine ilma Elektripaigaldise kaitsevööndit suurendamata, elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamine ja muul viisil kasutamine elektrivõrgu talituses hoidmiseks.
- 3.2.** Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärgiks on Kasutaja kasuks kinnistu koormamine tähtajatu isikliku kasutusõigusega elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.
- 3.3.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu I kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistu plaanil viirutatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 144 m².
- 3.4.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu II kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval 20131 Seli-Koigi-Alu tee kinnistu kinnistu plaanil viirutatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 26 m².
- 3.5.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu III kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise

majandamiseks. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval 22270 Vana-Kastre-Kastre-Võnnu tee kinnistu plaanil viirutatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 32 m².

- 3.6. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu IV kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval 17194 Rakvere-Jõepeere tee kinnistu plaanil viirutatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 533 m².
- 3.7. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu V kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval 15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee L2 kinnistu plaanil viirutatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 203 m².
- 3.8. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektrivõrgu kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada.
- 3.9. Elektrivõrgu kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 77.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. Omanik on kohustatud:

- 4.1.1. Tagama Kasutaja töötajatele ja/või volitatud isikutele igal ajal tasuta pääsu kasutusõiguse alale elektripaigaldise majandamiseks, samuti tagama võimalused eelnimetatud tegevusteks vajaliku tehnika liikumiseks ja manööverdamiseks.
- 4.1.2. Järgima elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsemisel elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivaid piiranguid ning teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust. Omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks kasutusõiguse alal paiknevate elektripaigaldiste majandamist, halvendaks nende korrashoidu ja/või ohustaks nende toimimist. Kõik kinnistuga seotud maksud ja maksed tasub ning kinnistul lasuvad koormised ja muud kulud kannab Omanik, välja arvatud kulud, mille kandmine on Omaniku ja Kasutaja vahel teisiti kokku lepitud.

4.2. Kasutaja on kohustatud:

- 4.2.1. Teavitama isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistu omanikku elektripaigaldise majandamiseks vajalikest plaanilistest töödest vähemalt kolm (3) päeva enne töödega alustamist. Elektripaigaldise avarii kõrvaldamiseks vajalikke töid võib teha omanikku eelnevalt teavitamata.
- 4.2.2. Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke

olukorra, selle võimatuse korral hüvitama omanikule tekitatud kahju, kusjuures mõistlikuks loetakse seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks.

- 4.2.3. Kasutusõiguse eseme valdamisel ja kasutamisel säilitama selle senise majandusliku sihtotstarbe ning kasutama seda korrapäraselt ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.
- 4.2.4. Juhul, kui elektripaigaldise ehitamisel või teenindamisel raiutakse metsa, kuulub kogu raiutud metsamaterjal kinnistu omanikule.
- 4.2.5. Kasutaja esitab Maanteeametile elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on Kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Maanteeametiga kooskõlastatud asukohta.
- 4.2.6. Kasutaja kohustub tulema üks kord ehitusobjektile enne tööde alustamist ja tasuta Omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta.
- 4.2.7. Kasutaja lubab Omanikul või Omaniku poolt nimetatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid.
- 4.2.8. Kui Kasutajal on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, kohustub Kasutaja likvideerima kahe (2) kuu jooksul kinnistult elektripaigaldise ja taastama kinnistul lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra, teavitades sellest kirjalikult Maanteeametit.
- 4.2.9. Kasutaja annab/kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud plaanil näidatud elektripaigaldis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

4.3. Omaniku ja Kasutaja muud kokkulepped

- 4.3.1. Kõik kinnistuga seotud maksud ja koormised kannab Kasutaja proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
- 4.3.2. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes Omanikule õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kui kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik tehnorajatiste likvideerimine, siis on tehnorajatiste Omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõpetamisest.
- 4.3.3. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on üleantav. Omanik ja Kasutaja tagavad kinnistu võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele kinnistu võõrandatakse, poolt ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Kasutaja õiguste ja kohustuste ülevõtmise

isiku, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse, poolt. Kinnistu igakordne omanik ja Kasutaja kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt kinnistu võõrandamisest, ühendamisest ja jagamisest või isikliku kasutusõiguse võõrandamisest kümne (10) tööpäeva jooksul.

- 4.3.4. Omanik ja Kasutaja avaldavad, et kasutusõiguse ala otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse Omaniku poolt Kasutajale üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 5.1. Omanik ja Kasutaja on kinnistule I isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 5901350 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tähtjatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.) kuni kolm kolm (3.3.), kolm kaheksa (3.8.), kolm üheksa (3.9.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistu plaanile.
- 5.2. Omanik ja Kasutaja on kinnistule II isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 11228250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tähtjatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm neli (3.4.), kolm kaheksa (3.8.), kolm üheksa (3.9.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale 20131 Seli-Koigi-Alu tee kinnistu plaanile.
- 5.3. Omanik ja Kasutaja on kinnistule III isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 5576850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tähtjatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm viis (3.5.), kolm kaheksa (3.8.), kolm üheksa (3.9.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale 22270 Vana-Kastre-Kastre-Võnnu tee kinnistu plaanile.
- 5.4. Omanik ja Kasutaja on kinnistule IV isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 8582450 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tähtjatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu

punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm kuus (3.6.), kolm kaheksa (3.8.), kolm üheksa (3.9.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale 17149 Rakvere-Jõepeere tee kinnistu plaanile.

5.5. Omanik ja Kasutaja on kinnistule V isikliku kasutusõiguse seadmisel kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 11363650 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tähtjatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm seitse (3.7.) kuni kolm üheksa (3.9.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale 15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee L2 kinnistu plaanile.

6. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

- 6.1. Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 6.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatised kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutakse kande kinnistusraamatust.
- 6.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.
- 6.4. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnorajatis, võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. Kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.
- 6.5. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma kinnisasja maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi, kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Servituudi täpsem sisu määratakse kokkuleppel. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 6.6. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.
- 6.7. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist tema kinnisasjal kui see on tehniliselt võimalik ja ta hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 6.8. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga

või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb muuhulgas elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustus. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Nimetatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.

- 6.9.** Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule.
- 6.10.** Vastavalt ehitusseadustiku § 70 lg 1 kuni 4 ja § 77 lg 1 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist, ehitada ehitusloa kohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähistega paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrahoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrahooid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega.
- 6.11.** Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide

kaitsevööndites.

- 6.12.** Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus: **Õhuliini** kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge: 1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
2) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
3) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
4) 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit;
5) 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit. **Õhuliini mastitõmmita või -toe või maandusjuhi**, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmita või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meeter selle projektsioonist. **Maakaabelliini** kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. **Alajaamade ja jaotusseadmete** ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

7. LÕPPSÄTTED

- 7.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Tehinguosalised saavad Riigiportaali eesti.ee kaudu juurdepääsuõiguse notariaalakti digitaalsele kinnitatud ärakirjale.
- 7.2.** Käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastatakse sellest kinnitatud ärakirjad Omanikule (digitaalne) ja Kasutajale (digitaalne).
- 7.3.** Notar esitab notariaalakti kinnitatud digitaalärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates notariaalakti tõestamisest.
- 7.4.** Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on üheksateist (19) nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu isiklike kasutusõiguste seadmise lepingu tõestamisel 43,50 eurot (tehinguväärtus 3 195,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 5, § 10, § 12, § 22, § 23 p 2).

Käibemaks 8,70 eurot

Koos käibemaksuga 52,20 eurot

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Eespool nimetatud tasule lisandub paber- ja digitaalärakirjade valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis lehe eest 0,23 eurot ja iga A3 formaadis lehe eest 0,37 eurot ning sellele lisaks digitaalärakirja väljastamise tasu § 31 p 15 kohaselt 15,30 eurot (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

Osalejate ees- ja perekonnanimed

Osalejate allkirjad

Notari allkiri ja pitser