



## TALLINNA NOTAR MARIKA REI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

1848

### VOLIKIRI

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Marika Rei notaribüroos asukohaga Tallinnas Tatari 8/ Sakala 22, kahekümne viiendal (25.) augustil (08.) kahe tuhande seitsmeteistkümnendal (2017.) aastal ning selles notariaalaktis osaleja on**

**Eesti Vabariigi nimel**, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Maanteeamet**, registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris nr 70001490 all, aadress Teelise tn 4, Tallinn, e-posti aadress [info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee), edaspidi nimetatud **volitaja**, mille esindajana tegutseb seaduse ja Maanteeameti põhimääruse (vastu võetud 01.03.2013.a nr 16) alusel **peadirektor Priit Sauk**, isikukood 36807020305, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel. Volitaja esindaja kinnitab, et ta on ametisse nimetatud majandus- ja taristuministri poolt 10.09.2015.a välja antud käskkirja nr 15-0136 alusel, tema teenistusaeg ei ole lõppenud ning tal on õigus volitaja esindajana anda käesolev volitus. Notariaalakti tõestaja kontrollis volitaja õigusvõime, esindaja teo- ja otsusevõime ning volitused.

Volitaja annab välja alljärgneva volituse:

**Eesti Vabariik** volitab Maanteeameti teenistajat **Liis Pöderit** (nom Pöder), isikukood 48205152216:

volitaja nimel tegutsedes esindama Eesti Vabariiki avalikult kasutatava riigitee ja selle teenindamiseks vajaliku maa kasutamiseks andmise võlaõiguslike kokkulepete allkirjastamiseks, notariaalsete lepingute sõlmimiseks ja allkirjastamiseks ning tehingute teostamiseks tehnovõrgu või -rajatise või muu ehitise ehitamise eesmärgil Maanteeameti peadirektori või Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelneva otsuse alusel.

Selleks volitab volitaja esindama volitajat notari juures ja kinnistusosakonnas, sõlmima võlaõiguslikke- ja asjaõiguslepinguid, esitama kinnistamisavaldusi, esitama ja vastu võtma kinnistuid puudutavaid dokumente, alla kirjutama ning sooritama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volikirjaga.

**Volikiri on tähtjatu ning on välja antud edasivolitamise õigusega.**

Käesolev volikiri on koostatud kahes originaaleksemplaris, millest üks jääb notaribüroosse ning teine väljastatakse volitajale. Digitaalne ärakiri on volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee).

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja -kohustusi vahetult volitajale ning esindaja on kohustatud tehingu järgi saadu esindatavale üle andma;
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel;
- volitajal on õigus volitust igal ajal muuta või tühistada ja volitatul on õigus igal ajal volitustest loobuda;
- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 125 lg 2 kohaselt lõpeb volitus, kui: esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Tõestamisseaduse §37<sup>1</sup> kohaselt tõestab notar volitaja tahteavalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest;
- volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on volitaja esindajale notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist volitaja esindajale läbivaatamiseks ning seejärel volitaja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3), millele lisandub 9,84 eurot (k/m 20%), kokku 59,04 eurot.

m.k.

*Priit Sauk* *Sauk*  
ees- ja perekonnanimi allkiri

